



**Собрание депутатов
Красносельского муниципального района Костромской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2023 г.

№ 975

**Об утверждении муниципальной инвестиционной программы
по обеспечению инфраструктурой участков для осуществления
жилищного строительства на территории Красносельского
муниципального района Костромской области**

В целях создания условий для ведения гражданами индивидуального жилищного строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов района РЕШИЛО:

1. Утвердить муниципальную инвестиционную программу по обеспечению инфраструктурой участков для осуществления жилищного строительства на территории Красносельского муниципального района Костромской области (прилагается).
2. Рекомендовать администрации муниципального района обеспечить финансирование мероприятий инвестиционной программы.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и землепользованию, агропромышленному комплексу, транспорту и связи (Алексеев И.С.).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья».

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

В.Н.Недорезов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Комитет строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района
Исполнители Муниципальной программы	Комитет строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района Комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений
Соисполнители Муниципальной программы	1) структурное подразделение муниципального образования Костромской области; 2) ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 3) профильные органы исполнительной власти Костромской области
Участники Муниципальной программы	1) ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 2) граждане (<i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд</i>) 3) и другие
Сроки реализации Муниципальной программы	2023-2025 годы

Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
Задачи Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.
Целевые показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц). 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства(единиц и кв. метров); 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 59968,94 тыс. руб., в том числе:</p> <p>федеральный бюджет - _____ тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 59968,94 тыс. руб.</p> <p>местный бюджет - _____ тыс. руб.</p> <p>внебюджетные источники - _____ тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - <u>425</u> _____ единиц; 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства - <u>425</u> _____ единиц, 406 218 кв. метров; 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства — 425 единиц, 406 218 кв. метров; 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан — 425 единиц, 42 500 кв. метров.

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Красносельского муниципального района Костромской области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Красносельского муниципального района Костромской области

проведено 26 аукционов на право заключения договора аренды в отношении 26 земельных участков, по итогам которых заключено 22 договоров аренды земельных участков (с размером годовой арендной платы 1575421,84 рублей). Кроме того, по итогам проведенных в 2022 году 2 аукционов по продаже 2 земельных участков заключено 1 договоров купли-продажи земельных участков (на сумму 16 000 рублей).

По процедуре предоставления свободных (незастроенных) земельных участков без проведения торгов предоставлено 13 земельных участков (с годовой арендной платой 86658,13 рублей).

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог Красносельского муниципального района осуществляется в рамках федерального финансирования (национальный проект «Безопасные качественные дороги», программа жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье»), а также за счет средств Дорожного фонда Костромской области и администрации Красносельского муниципального района.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Красносельского муниципального района Костромской области определены 425 территорий (земельных участков), общая площадь которых составляет 406,218 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 42 500 кв. метров жилья.

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 425 единиц;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства — 425 единиц, 406 218 кв. метров;

3.3.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства - 425 единиц, 406 218 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан — 425 единиц, 42 500 кв. метров.

3.4. Для оценки эффективности программы выбраны следующие целевые показатели (индикаторы), так как они наиболее полно отражают итоги реализации программы:

- Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц).

- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв.метров).

- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства(единиц и кв. метров)

- Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров)

Раздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий в рамках

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Внесение изменений в Муниципальную программу осуществляется Комитетом строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района в срок до 1 апреля и до 25 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей Муниципальной программы.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение комитетом архитектуры, имущественных и земельных отношений территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (*проработка и анализ*).

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;

2) определение подходящих земельных участков, их описание;

3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) с подробным описанием представлен в Приложении № 1.

В перечне необходимо указать обеспеченность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Костромской области, социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, которые могут быть вовлечены в оборот под жилищное строительство.

Дополнительно спрогнозировать потребность населения на предоставление земельных участков и строительство жилых домов (с указанием количественных значений и площадей земельных участков);

Осуществить оценку достаточности запланированных в документах территориального планирования функциональных зон жилой застройки; при необходимости – конкретные мероприятия по формированию зон застройки жилыми домами, внесению соответствующих изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (в целях выявления перспектив развития территорий);

Проработать возможность комплексного развития земельных участков.

Данную информацию обобщить и указать на схеме муниципального образования Костромской области с текстовым обоснованием.

Схемы расположения земельных участков представлены в Приложении № 2а, 2б

4.3.2. Определение комитетом строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства муниципального образования Костромской области.

(Производится расчет необходимых инфраструктурных подключений).

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам).

Сведения по необходимому обеспечению земельных участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры и необходимого количества финансирования представлены в Приложении № 3 .

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

- 1) средства регионального бюджета;
- 2) средства предприятий за счет инвестиционных и производственных программ;
- 3) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);

**Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование программы, /Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	За весь период реализации Муниципальной программы, тыс. руб.
1.	Муниципальная инвестиционная программа по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории города Костромы	комитет строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района, комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений	-	-	-	59968,94
	- бюджет мо		-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	59968,94
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

**Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

6.1. Ответственным исполнителем реализации Муниципальной программы является комитет строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района

6.2. Исполнителями программных мероприятий является комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений.

6.3. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий Муниципальной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя Муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет по запросу комитетом экономики и предпринимательской деятельности

сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации Муниципальной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей Муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации Муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители Муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в Муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование Муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня;

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей

№ п/п	Адрес (границы) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (кадастрового квартала), га	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)		Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе 200 м от границ земельного участка)	Обеспеченность земельного участка объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования		Объем средств необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (тыс.руб.)
					Вид инженерно-технического обеспечения	Отметка о наличии		Вид объекта инфраструктуры	Отметка о наличии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I Раздел: земли участников СВО.										
1		44:08:080601:310	920,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	5924,1
2		44:08:080601:308	920,00	ИЖС						
3		44:08:080601:311	920,00	ИЖС						
4		44:08:080601:315	904,00	ИЖС						
5		44:08:080601:307	927,00	ИЖС						
6		44:08:080601:312	900,00	ИЖС						
7		44:08:080601:316	900,00	ИЖС	Газоснабже-	нет				

8	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, дер. Зайцево	44:08:080601:313	900,00	ИЖС	ние,					
9		44:08:080601:314	900,00	ИЖС						
10		44:08:080601:309	900,00	ИЖС						
11		44:08:080601:324	900,00	ИЖС						
12		44:08:080601:325	900,00	ИЖС						
13		44:08:080601:323	901,00	ИЖС	Водоснабжение,	нет			Общеобразовательные учреждения	имеется
14		44:08:080601:322	900,00	ИЖС						
15		44:08:080601:321	901,00	ИЖС						
16		44:08:080601:320	900,00	ИЖС						
17		44:08:080601:319	900,00	ИЖС						
18		44:08:080601:326	901,00	ИЖС						
19		44:08:080601:329	901,00	ИЖС						
20		44:08:080601:327	901,00	ИЖС						
21		44:08:080601:330	901,00	ИЖС						
22		44:08:080601:318	908,00	ИЖС						
23		44:08:080601:317	930,00	ИЖС						
24		44:08:080601:328	930,00	ИЖС						
25		44:08:080601:331	900,00	ИЖС						
26		44:08:080601:332	903,00	ИЖС						
27		44:08:080601:333	900,00	ИЖС						
28		44:08:080601:334	900,00	ИЖС						
29		44:08:080601:335	900,00	ИЖС						
30		44:08:080601:336	950,00	ИЖС						
31		44:08:080601:338	906,00	ИЖС						
32		44:08:080601:339	900,00	ИЖС						

58		44:08:080701:593	966,00	ИЖС	Водоотведе- ние,	нет		Учреж- дения здрав- охране- ния	имеется	
59		44:08:080701:595	953,00	ИЖС						
60		44:08:080701:599	1 032,00	ИЖС						
61		44:08:080701:601	1 003,00	ИЖС						
62		44:08:080701:598	1 000,00	ИЖС						
63		44:08:080701:594	990,00	ИЖС						
64		44:08:080701:597	986,00	ИЖС						
65		44:08:080701:600	1 064,00	ИЖС						
66		44:08:080701:602	960,00	ИЖС						
67		44:08:080701:603	960,00	ИЖС						
68		44:08:080701:571	991,00	ИЖС						
69		44:08:080701:604	960,00	ИЖС						
70		Костром- ская об- ласть, Крас- носельский район, Бо- ровиковское сельское поселение, дер. Хали- пино	44:08:011603:237	901,00						
71	44:08:011603:243		901,00	ИЖС						
72	44:08:011603:236		902,00	ИЖС						
73	44:08:011603:241		904,00	ИЖС	Газоснабже- ние,	имеется				
74	44:08:011603:224		906,00	ИЖС						
75	44:08:011603:219		900,00	ИЖС						
76	44:08:011603:222		900,00	ИЖС						
77	44:08:011603:221		901,00	ИЖС						
78	44:08:011603:220		901,00	ИЖС	Водоснабже- ние	имеется				
79	44:08:011603:223		900,00	ИЖС						
80	44:08:011603:225		900,00	ИЖС						
81	44:08:011603:230		901,00	ИЖС						
82	44:08:011603:227	900,00	ИЖС	Общеоб- рзова- тельные учрежде-			имеется			

83		44:08:011603:233	900,00	ИЖС				ния		
84		44:08:011603:234	900,00	ИЖС						
85		44:08:011603:226	900,00	ИЖС						
86		44:08:011603:229	901,00	ИЖС						
87		44:08:011603:228	918,00	ИЖС						
88		44:08:011603:238	900,00	ИЖС						
89		44:08:011603:231	911,00	ИЖС						
90		44:08:011603:232	920,00	ИЖС						
91		44:08:011603:235	910,00	ИЖС						
92		44:08:011603:240	900,00	ИЖС						
93		44:08:011603:239	900,00	ИЖС						
94		44:08:011603:242	920,00	ИЖС						
95		44:08:073903:174	1 001,00	ИЖС						
96		44:08:011603:175	1 079,00	ИЖС						
97	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Боровиково	44:08:010202:493	1 000,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	1272,18
					Газоснабжение	имеется				
98		44:08:010202:494	1 000,00	ИЖС	Водоснабжение	имеется				
99		44:08:010202:495	1 000,00	ИЖС						
100		44:08:010202:496	1 000,00	ИЖС	Водоотведение	нет		Учреждения здравоохранения	имеется	

								ния		
101	Костромская область, Красносельский район, Чапаевское сельское поселение, дер. Ивановское	44:08:074103:316	900,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	8883,42
102		44:08:074103:317	910,00	ИЖС						
103		44:08:074103:327	1 002,00	ИЖС						
104		44:08:074103:328	1 000,00	ИЖС						
105		44:08:074103:330	1 000,00	ИЖС						
106		44:08:074103:323	930,00	ИЖС						
107		44:08:074103:325	1 047,00	ИЖС						
108		44:08:074103:318	930,00	ИЖС						
109		44:08:074103:322	966,00	ИЖС						
110		44:08:074103:324	930,00	ИЖС	Газоснабжение	имеется				
111		44:08:074103:333	930,00	ИЖС						
112		44:08:074103:331	923,00	ИЖС						
113		44:08:074103:332	922,00	ИЖС						
114		44:08:074103:326	922,00	ИЖС						
115		44:08:074103:329	906,00	ИЖС						
116		44:08:074103:307	910,00	ИЖС						
117		44:08:074103:308	911,00	ИЖС						
118		44:08:074103:306	908,00	ИЖС	Водоснабжение,	имеется				
119		44:08:074103:320	910,00	ИЖС						
120		44:08:074103:319	914,00	ИЖС						
121		44:08:074103:321	1 076,00	ИЖС						
122		44:08:074103:301	927,00	ИЖС						
123		44:08:074103:310	925,00	ИЖС						
124		44:08:074103:315	917,00	ИЖС				Общеобразовательные учреждения	имеется	

150		44:08:074103:346	900,00	ИЖС							
151		44:08:074103:347	900,00	ИЖС							
152		44:08:074103:348	900,00	ИЖС							
153		44:08:074103:350	1 000,00	ИЖС							
154		44:08:074103:334	900,00	ИЖС							
155	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, дер. Сопырево	44:08:082201:885	900,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	933,66	
156		44:08:082201:886	900,00	ИЖС	Газоснабжение	имеется			Общеобразовательные учреждения		имеется
157		44:08:082201:887	900,00	ИЖС	Водоснабжение	имеется		Учреждения здравоохранения			имеется
158		44:08:082201:888	900,00	ИЖС	Водоотведение	нет					имеется
159		44:08:082201:889	900,00	ИЖС							
160	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, дер. Косевское	44:08:081001:540	903,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	12596,22	
161		44:08:081001:541	902,00	ИЖС							
162		44:08:081001:542	900,00	ИЖС							
163		44:08:081001:543	900,00	ИЖС							
164		44:08:081001:544	900,00	ИЖС							
165		44:08:081001:545	900,00	ИЖС							
166		44:08:081001:546	901,00	ИЖС							
167		44:08:081001:547	901,00	ИЖС							
168		44:08:081001:548	900,00	ИЖС							

169		44:08:081001:549	922,00	ИЖС							
170		44:08:081001:550	911,00	ИЖС							
171		44:08:081001:551	904,00	ИЖС							
172		44:08:081001:552	901,00	ИЖС							
173		44:08:081001:553	902,00	ИЖС							
174		44:08:081001:554	914,00	ИЖС							
175		44:08:081001:555	901,00	ИЖС							
176		44:08:081001:556	950,00	ИЖС							
177		44:08:081001:557	902,00	ИЖС							
178		44:08:081001:558	900,00	ИЖС							
179		44:08:081001:559	900,00	ИЖС							
180		44:08:081001:560	917,00	ИЖС							
181		44:08:081001:561	900,00	ИЖС							
182		44:08:081001:562	900,00	ИЖС							
183		44:08:081001:563	900,00	ИЖС							
184		44:08:081001:564	900,00	ИЖС							
185		44:08:081001:565	901,00	ИЖС	Газоснабже- ние	имеется					
186		44:08:081001:566	901,00	ИЖС							
187		44:08:081001:567	901,00	ИЖС							
188		44:08:081001:568	900,00	ИЖС							
189		44:08:081001:569	902,00	ИЖС							
190		44:08:081001:570	923,00	ИЖС							
191		44:08:081001:571	950,00	ИЖС							
192		44:08:081001:572	900,00	ИЖС							
193		44:08:081001:573	922,00	ИЖС							
									Общеоб-	имеется	

194		44:08:081001:574	900,00	ИЖС	Водоснабже- ние	имеется		разви- тельные учрежде- ния		
195		44:08:081001:575	900,00	ИЖС						
196		44:08:081001:576	900,00	ИЖС						
197		44:08:081001:577	901,00	ИЖС						
198		44:08:081001:578	902,00	ИЖС						
199		44:08:081001:579	900,00	ИЖС						
200		44:08:081001:580	900,00	ИЖС						
201		44:08:081001:581	900,00	ИЖС						
202		44:08:081001:582	901,00	ИЖС						
203		44:08:081001:583	905,00	ИЖС						
204		44:08:081001:584	901,00	ИЖС						
205		44:08:081001:585	900,00	ИЖС						
206		44:08:081001:586	900,00	ИЖС						
207		44:08:081001:587	900,00	ИЖС						
208		44:08:081001:588	900,00	ИЖС						
209		44:08:081001:589	900,00	ИЖС						
210		44:08:081001:590	901,00	ИЖС						
211		44:08:081001:591	900,00	ИЖС						
212		44:08:081001:592	901,00	ИЖС						
213		44:08:081001:593	903,00	ИЖС						
214		44:08:081001:594	914,00	ИЖС						
215		44:08:081001:595	900,00	ИЖС						
216		44:08:081001:596	904,00	ИЖС						
217		44:08:081001:597	911,00	ИЖС						
218		44:08:081001:598	903,00	ИЖС						

219		44:08:081001:599	908,00	ИЖС					
220		44:08:081001:600	908,00	ИЖС					
221		44:08:081001:601	924,00	ИЖС					
222		44:08:081001:602	927,00	ИЖС					
223		44:08:081001:603	1 055,00	ИЖС					
224		44:08:081001:604	901,00	ИЖС					
225		44:08:081001:605	903,00	ИЖС					
226		44:08:081001:606	901,00	ИЖС					
227		44:08:081001:607	901,00	ИЖС					
228		44:08:081001:608	900,00	ИЖС					
229		44:08:081001:609	919,00	ИЖС					
230		44:08:081001:610	900,00	ИЖС					
231		44:08:081001:611	915,00	ИЖС					
232		44:08:081001:612	903,00	ИЖС					
233		44:08:081001:613	923,00	ИЖС					
234		44:08:081001:614	930,00	ИЖС					
235		44:08:081001:615	930,00	ИЖС					
236		44:08:081001:616	1 010,00	ИЖС					
237		44:08:081001:618	903,00	ИЖС					
238		44:08:081001:619	900,00	ИЖС					
239		44:08:081001:620	900,00	ИЖС					
240		44:08:081001:621	900,00	ИЖС					
241		44:08:081001:622	1 003,00	ИЖС					
242		44:08:081001:623	900,00	ИЖС					
243	44:08:081001:624	915,00	ИЖС						

**Водоотведе-
ние**

нет

**Учреж-
дения
здрав-
охране-
ния**

имеется

244		44:08:081001:625	916,00	ИЖС						
245		44:08:081001:626	1 001,00	ИЖС						
246		44:08:081001:627	901,00	ИЖС						
247		44:08:081001:628	906,00	ИЖС						
248		44:08:081001:629	1 010,00	ИЖС						
249		44:08:081001:630	915,00	ИЖС						
250		44:08:081001:631	900,00	ИЖС						
251		44:08:081001:632	900,00	ИЖС						
252		44:08:081001:633	902,00	ИЖС						
253		44:08:081001:634	901,00	ИЖС						
254		44:08:081001:635	900,00	ИЖС						
255		44:08:080601:343	920,00	ИЖС						
256		44:08:081001:617	900,00	ИЖС						
257		44:08:081001:636	1 102,00	ИЖС						
258	<p>Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п. поселок Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул. Льняная, з/у 10А</p>	44:08:090311:484	900,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	570
Газоснабжение,					имеется	Общеобразовательные учреждения		имеется		
Водоснабжение,					имеется	Учреждения здравоохранения		имеется		
Водоотведение					нет					

259	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п. поселок Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул. Победы, з/у 35	44:08:090311:485	1 000,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	183
					Газоснабжение	имеется		Общеобразовательные учреждения	имеется	
					Водоснабжение	имеется		Учреждения здравоохранения	имеется	
					Водоотведение	нет				
260	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п. поселок Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул. Дальняя, з/у 4	44:08:090311:486	1 000,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	131
					Газоснабжение	имеется		Общеобразовательные учреждения	имеется	
					Водоснабжение,	имеется		Учреждения здравоохранения	имеется	
					Водоотведение,	нет				

261	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п. поселок Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул. Окружная		165 000,00	ИЖС	Электро-снабжение	имеется	имеется	Дошкольные образовательные учреждения	имеется	19669,2
					Газоснабжение	имеется		Общеобразовательные учреждения	имеется	
					Водоснабжение,	имеется		Учреждения здравоохранения	имеется	
					Водоотведение,	нет				
	Всего		409 218,00						59968,94	

Сведения об обеспечении земельных участков под жилищное строительство инфраструктурой

№ п/п	Адрес (границы) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (кадастрового квартала), м2	Тип жилой застройки (МКД, ИЖС)	Градостроительный потенциал земельных участков (жилая площадь, возможная к строительству на земельных участках), м2	Обеспеченность земельного участка объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования										Обеспеченность земельного участка объектами транспортной инфраструктуры						Обеспеченность земельного участка инженерной инфраструктурой в соответствии с нормативами градостроительного проектирования								
						Вид объекта инфраструктуры, ед. измерения	Потребность в обеспечении, в установленных ед. измерения	Классификация расходов по финансированию строительства * и Потребность в финансировании, млн. руб.					Вид объекта инфраструктуры, ед. измерения	Потребность в дополнительном обеспечении, в установленных ед. измерения	Классификация расходов по финансированию строительства * и Потребность в финансировании (млн. руб.)					Вид инженерно-технического обеспечения, ед. измерения	Потребность в дополнительном обеспечении, в установленных ед. измерения	Классификация расходов по финансированию строительства * и Потребность в финансировании (млн. руб.)								
								Общая потребность в финансировании, млн. руб.	I	II	III	IV			V	Общая потребность в финансировании, млн. руб.	I	II	III			IV	V	Общая потребность в финансировании, млн. руб.	I	II	III	IV	V	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
I Раздел ; земли участников СВО																														
1	Российская Федерация, Ростовская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, дер. Зайцево	44:08:080601:310	920,00	ИЖС	100,0	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0								1,085	3,1031	0	0	0	0	0	Электроснабжение, МВт	0	0	0	0	0	0	0	0
2		44:08:080601:308	920,00	ИЖС	100,0																									
3		44:08:080601:311	920,00	ИЖС	100,0																									
4		44:08:080601:315	904,00	ИЖС	100,0																									
5		44:08:080601:307	927,00	ИЖС	100,0																									
6		44:08:080601:312	900,00	ИЖС	100,0																									
7		44:08:080601:316	900,00	ИЖС	100,0																									
8		44:08:080601:313	900,00	ИЖС	100,0																									
9		44:08:080601:314	900,00	ИЖС	100,0																									
10		44:08:080601:309	900,00	ИЖС	100,0																									

																		Водоотведение, м3/сут.	0	0	0	0	0	0	0	
259	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п.п. поселок Краснона-Волге, шт Краснона-Волге, ул. Победы, з/у 35	44-08.090311:485	1 000,00	ИЖС	100,0	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0											Внутриквартальные дороги (проезды), км	0	0	0	0	0	0	0	
						Общеобразовательные учреждения, шт.	0												Электроснабжение, МВт	0	0	0	0	0	0	
						Учреждения здравоохранения, шт.	0												Газоснабжение, тыс м3/год	0	0	0	0	0	0	
					Подъездные дороги к земельному участку, км														0	0	0	0	0	0	0	0
																			Водоотведение, м3/сут.	0	0	0	0	0	0	
260	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п.п. поселок Краснона-Волге, шт Краснона-Волге, ул. Дальняя, з/у 4	44-08.090311:486	1 000,00	ИЖС	100,0	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0												Внутриквартальные дороги (проезды), км	0	0	0	0	0	0	
						Общеобразовательные учреждения, шт.	0													Газоснабжение, тыс м3/год	0	0	0	0	0	0
						Учреждения здравоохранения, шт.	0													Водоснабжение, м3/сут.	1,02	0,131	0	0	0	0
																				Водоотведение, м3/сут.	0	0	0	0	0	0
261	Российская Федерация, Костромская область, Красносельский район, г.п.п. поселок Краснона-Волге, шт Краснона-Волге, ул. Окружная		165 000,00	ИЖС	16 500,0	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0												Внутриквартальные дороги (проезды), км	4,87	13,9282	0	0	0	0	
						Общеобразовательные учреждения, шт.	0													Газоснабжение, тыс м3/год	0	0	0	0	0	0
						Учреждения здравоохранения, шт.	0													Водоснабжение, м3/сут.	168,3	5,741	0	0	0	0
																				Водоотведение, м3/сут.	0	0	0	0	0	0
	Всего		406 218,00		42 500,0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		11,829	33,83094	0	0	0	0	
																					422,36	26,138	0	0	0	0